

**ТЯГИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕСЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

12.08.2021 № 199

Про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 25.05.2018 року , укладеного між Бериславською районною державною адміністрацією Херсонської області та ПП «ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС»

Розглянувши заяву Директора Приватного підприємства «ЮТС АГРОПРОДУКТ ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 32300976) Кліандрова О.О., щодо внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 25.05.2018 року , площею 79,7074 га,(зі змінами), кадастрові номери: 6520687100:02:009:0102 площа 0,9303га, 6520687100:02:018:0102площа 0,8675 га, 6520687100:02:032:0102 площа 1,6770 га,6520687100:02:034:0102 площа 1,4364 га, 6520687100:02:036:0102 площа 1,4845 га,6520687100:02:037:0102 площа 1,2690 га,6520687100:02:039:0102 1,1839 га,6520687100:02:017:0102 площа 0,8893 га,6520687100:02:006:0103 площа 0,1359, 6520687100:02:022:0101 площа 0,6715га,6520687100:02:025:0201 площа 0,8021 га,6520687100:02:025:0203 площа 1,8325 га ,6520687100:02:025:0205 площа 0,8450 га, 6520687100:02:028:0103 площа 0,1152 га,6520687100:02:032:0101 площа 0,9304га,6520687100:02:036:0101 площа 0,5888 га,6520687100:02:039:0101площа 0,7347 га,6520687100:02:040:0101 площа 0,2780 га, 6520687100:02:069:0101 площа 0,3178га, 6520687100:02:005:0101 площа 0,7000 га,6520687100:02:006:0101 площа 0,4503 га,6520687100:02:018:0101 площа 0,5174 га,6520687100:02:034:0101 площа 0,5988 га, 6520687100:02:009:0101 площа 0,5165 га,6520687100:02:017:0101 площа 0,5092 га,6520687100:02:019:0101 площа 0,3825га,6520687100:02:021:0101 площа 0,9987 га,6520687100:02:024:0101 площа 1,5899 га,6520687100:02:028:0101 площа 0,2784 га, 6520687100:02:037:0101 площа 0,4916 га, 6520687100:02:086:0013 площа 8,5881га, 6520687100:02:009:0018 площа 2,0359, га,6520687100:02:022:0010 площа 7,3511 га, 6520687100:02:040:0013 площа10,2326 га,6520687100:02:125:1002 площа 15,9876 га, 6520687100:02:125:1001 площа 11,4890 га., зареєстрованим у Милівській сільській раді, укладеного між Бериславською районною державною адміністрацією та ПП «ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС»(код ЄДРПОУ 32300976), а саме: внести зміни шляхом заміни орендаря, з ТОВ «ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 32300976) на ТОВ «ЮТС-Агропродукт» (код ЄДРПОУ 41101589) зі збереженням прав та обов`язків, передбачених в договорі та додатках з внесеними змінами,з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки,враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тягинської сільської ради, керуючись статтями 12, 22, 122 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельних ділянок від 25.08.2018 року (зі змінами), зареєстрованого у Милівській сільській раді, укладеного між Бериславською районною державною адміністрацією та ПП «ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС».

1.1. Вступну частину договору викласти в такій редакції: «Орендодавець» - Тягинська сільська рада – в особі сільського голови Пономаренко Раїси Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до рішення 1 сесії восьмого скликання Тягинської сільської ради від 12.11.2020 року за № 1 «Про початок повноважень голови» з однієї сторони, та «Орендар» - товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТС-Агропродукт» (код ЄДРПОУ 41101589), з другої сторони, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», уклали цей договір про нижче наведене:».

1.2. Встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної

грошової оцінки земельних ділянок на рік.

1. Доручити Тягинському сільському голові укласти тристоронню

додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 25.05.2018 року з приватним підприємством «ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС» та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТС-Агропродукт» зобов’язати нового орендаря ТОВ «ЮТС-Агропродукт» прийняти на себе всі зобов’язання ПП « ЮТС-АГРОПРОДУКТ ПЛЮС» які виникли із договору оренди землі з моменту реєстрації укладеної додаткової угоди.

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТС-Агропродукт» в місячний термін з моменту прийняття цього рішення, вчинити дії щодо реєстрації укладеної додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 25.05.2018 року, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тягинської сільської ради

Сільській голова Раїса ПОНОМАРЕНКО